

# ÉTAT DES LIEUX

## BailType

D'entrée en date de : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

De sortie en date de : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



### Locaux

Appartement

Maison

Autre : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_

Nb de pièces : \_\_\_\_\_

### Bailleur (ou mandataire)

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Locataire(s) - nouvelle adresse si départ

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Relevé des compteurs

#### ÉLECTRICITÉ : Démarches

##### INDEX D'ENTRÉE

CONTACT : **09 87 67 16 19**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

N° compteur :

Ancien occupant :

HP :

HC :

##### INDEX DE SORTIE

HP :

HC :



#### INTERNET & TÉLÉPHONE : Démarches

Tester l'éligibilité fibre optique. Faire ouvrir la ligne.

CONTACT : **09 87 67 16 29**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30, sam : 9H-18H)



#### GAZ NATUREL : Démarches

##### INDEX D'ENTRÉE

CONTACT : **09 87 67 16 19**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

N° compteur :

Relevé compteur :

##### INDEX DE SORTIE

Relevé compteur :



#### Eau

##### EAU FROIDE

Index d'entrée :

Index de sortie :

##### EAU CHAUDE

Index d'entrée :

Index de sortie :






#### ASSURANCE HABITATION : Démarches

CONTACT : **09 87 67 15 64**

Paraphes :

## Énergies

		ÉLECTRICITÉ	GAZ	COLLECTIF	GAZ BOUTEILLE	FIOUL	AUTRE
Chauffage							
Eau chaude							
Cuisson							

## Équipement de chauffage

TYPE	ÉTAT			OBSERVATIONS
	TRÈS BON	MOYEN	MAUVAIS	
Chaudière individuelle				
Ballon d'eau chaude				

Nombre de radiateurs à eau : .....

Nombre de radiateurs électriques : .....

## Clés

TYPE CLÉ	NB	DATE DE REMISE	DATE DE RESTITUTION	OBSERVATIONS

Paraphes :

# Pièce 1 :

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino Autre :
Murs			Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre :
Plafond			
Portes intérieures			
Fenêtres			Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux    Simple vitrage    Double vitrage
Volets			Battants    Pliants    Roulants    Coulissants    Bois    PVC Aluminium    Autre :
Plinthes			Bois    Faïence    Autre :
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre :
Prises			Nombre :
Eclairage			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Pièce 2 :

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino Autre :
Murs			Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre :
Plafond			
Portes intérieures			
Fenêtres			Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux    Simple vitrage    Double vitrage
Volets			Battants    Pliants    Roulants    Coulissants    Bois    PVC Aluminium    Autre :
Plinthes			Bois    Faïence    Autre :
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre :
Prises			Nombre :
Eclairage			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Cuisine

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino Autre :
Murs			Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre :
Plafond			
Portes intérieures			
Fenêtres			Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux    Simple vitrage    Double vitrage
Volets			Battants    Pliants    Roulants    Coulissants    Bois    PVC Aluminium    Autre :
Plinthes			Bois    Faïence    Autre :
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre :
Prises			Nombre :
Eclairage			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Équipement cuisine

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Évier			
Meuble évier			
Plan de travail			
Éléments hauts			
Portes intérieures			
Éléments bas			
Placards			
Tiroirs			
Hotte aspirante			
Micro-onde			
Réfrigérateur			
Four			
Lave-vaisselle			
Lave-linge			
Sèche-linge			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Pièce 3 :

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino Autre :
Murs			Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre :
Plafond			
Portes intérieures			
Fenêtres			Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux    Simple vitrage    Double vitrage
Volets			Battants    Pliants    Roulants    Coulissants    Bois    PVC Aluminium    Autre :
Plinthes			Bois    Faïence    Autre :
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre :
Prises			Nombre :
Eclairage			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Pièce 4 :

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino Autre :
Murs			Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre :
Plafond			
Portes intérieures			
Fenêtres			Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux    Simple vitrage    Double vitrage
Volets			Battants    Pliants    Roulants    Coulissants    Bois    PVC Aluminium    Autre :
Plinthes			Bois    Faïence    Autre :
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre :
Prises			Nombre :
Eclairage			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :



# Pièce 5 :

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino Autre :
Murs			Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre :
Plafond			
Portes intérieures			
Fenêtres			Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux    Simple vitrage    Double vitrage
Volets			Battants    Pliants    Roulants    Coulissants    Bois    PVC Aluminium    Autre :
Plinthes			Bois    Faïence    Autre :
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre :
Prises			Nombre :
Eclairage			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Salle de bain 1

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ÉTAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS				
Sols			Parquet massif Autre :	Parquet stratifié	Moquette	Carrelage	Lino
Murs			Peinture	Papier peint	Toile de verre peinte	Crépi	Autre :
Plafond							
Portes intérieures							
Fenêtres			Fenêtre	Porte-fenêtre	Velux	Simple vitrage	Double vitrage
Volets			Battants Aluminium	Pliants Autre :	Roulants	Coulissants	Bois PVC
Plinthes			Bois	Faïence	Autre :		
Radiateurs							
Ventilation							
Interrupteurs			Nombre :				
Prises			Nombre :				
Eclairage							
Douche, baignoire							
WC (dont chasse d'eau et abattant)							
Joints							
Rangement							
Lavabo et robinet							
Autre :							

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Salle de bain 2

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ÉTAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS				
Sols			Parquet massif Autre :	Parquet stratifié	Moquette	Carrelage	Lino
Murs			Peinture	Papier peint	Toile de verre peinte	Crépi	Autre :
Plafond							
Portes intérieures							
Fenêtres			Fenêtre	Porte-fenêtre	Velux	Simple vitrage	Double vitrage
Volets			Battants Aluminium	Pliants Autre :	Roulants	Coulissants	Bois PVC
Plinthes			Bois	Faïence	Autre :		
Radiateurs							
Ventilation							
Interrupteurs			Nombre :				
Prises			Nombre :				
Eclairage							
Douche, baignoire							
WC (dont chasse d'eau et abattant)							
Joints							
Rangement							
Lavabo et robinet							
Autre :							

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# WC 1

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			
Murs			
Plafond			
Portes intérieures			
Fenêtres			
Volets			
Plinthes			
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			
Prises			
Eclairage			
WC (dont chasse d'eau et abattant)			
Lavabo			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# WC 2

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			
Murs			
Plafond			
Portes intérieures			
Fenêtres			
Volets			
Plinthes			
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			
Prises			
Eclairage			
WC (dont chasse d'eau et abattant)			
Lavabo			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Éléments extérieurs et autres

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Balcon			
Terrasse			
Sonnette			
Alarme			
Interphone			
Cheminée			
Jardin			
Cave			
Emplacement de parking			
Boîte aux lettres			
Toiture			
Charpente			
Isolation			
Chéneaux et gouttières			

COMMENTAIRES :

Paraphes :

## Autres remarques

## Informations importantes

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

## Signature état des lieux d'entrée

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**Le(s) bailleur(s) ou son mandataire**  
*Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact»*

**Le(s) locataire(s)**  
*Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact».*

## Signature état des lieux de sortie

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**Le(s) bailleur(s) ou son mandataire**  
*Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact»*

**Le(s) locataire(s)**  
*Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact».*